

KIEKIAI PAGAL APŽIŪROS AKTĄ DA 553928

2023-12-04

Data

Objektas: Kauno g. 22A, Šiauliai. Cokolio dalies, fasadų, balkonų, laiptų aikštelių remontas

Eil. Nr.	Numatomų atlikti darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Nuogrindos remontas			
1.1	Esamos nuogrindos demontavimas (parko pusėje)(B=0,5m pločio) ir lietvamzdžių vandens nutekėjimo vietose po 1 m pločio iš kiemo pusės	m ²	21,6
1.2	Esamų įėjimo aikštelių 1,5 x1,8 m demontavimas, (betoninių, senų plytelių, akmenų) ir utilizavimas	m ² /m ³	3,7/0,7
1.3	Laikinių lieptų sumontavimas (įėjimui į pastatą , jai reikia)	vnt	2
1.4	Nuogrindai grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 0,25 m	m ³	5,4
1.5	Sklypo nužymėjimas (aikštelių, nuogrindos -0,5 m pločio)	kompl	1
1.6	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių). 0,2m – nuogrinda, aikštelės	m ³	5,06
1.7	Paviršiaus tankinimas vibroplokštėmis	m ²	25,3
1.8	Klojinių įvairioms monolitinėms konstrukcijoms įrengimas (mažų apimčių) po betono sustingimo demontavimas	m/m ²	41/7,6
1.9	Betono (naudojamas susitankinantis betonas C20/25; XC4; XF3) nuogrindos (21,6 m), h = 0,10 m storio, ant smėlio įrengimas, pavežant medžiagas karučiais, pridedant į betoną polipropileno fibra (pagal gamintojo rekomendacijas skirtingai: nuogrindoje (nuolydis 4%), aikštelėse (1-2%), nubėgimo latakuose – nuolydis 7% nuo pastato	m ³	2,3
1.10	Siūlių pjaustymas betoninėje nuogrindoje (galima naudoti deformacines tarpines)	vnt	74
	Klojinių įvairioms monolitinėms konstrukcijoms įrengimas po betono sustingimo demontavimas (aikštelės -2 vnt, latakai-5 vnt)	m ²	1,56
1.11	Pagrindo sustiprinimas paklojant geotekstilę (po latakais ir laiptų aikštele) Latakai kieme L-1m, parko pusėje L-0,5 m	m ²	6
1.12	Įėjimo aikštelių betonavimas (h=0,15m; 1,5x1,3m) (naudojamas susitankinantis betonas C20/25; XC4; XF3) pavežant medžiagas karučiais, pridedant į betoną polipropileno fibra (pagal gamintojo rekomendacijas skirtingai: nuogrindoje, aikštelėse, nubėgimo latakuose) nuolydis 1-2% nuo pastato, betoninio latakų 0,15m storio įrengimas 0,4x0,5m su nuolydis į dirvą (nuolydis nuo pastato min 4-6%) kieme 0,4x1,0m su nuolydžiu į gatvę (kojų valymo grotelių montavimas)	m ³	0,9
1.13	Betoninės dangos lyginimas (be geležinimo)	m ²	48
1.14	Drenažinio vamzdžio įrengimas kojų valymo grotelių skysčiams išbėgti į gruntą	vnt	2
1.15	Kojų valymo grotelių (naujų gamyklinių, cinkuotų) laiptų aikštelėms įrengimas	vnt	2
1.16	Betoninio latakų 0,15m storio (naudojamas susitankinantis betonas C20/25; XC4; XF3) įrengimas 0,4x0,5m su nuolydis į dirvą (nuolydis nuo pastato min 4-6%) pavežant medžiagas karučiais, pridedant į betoną polipropileno fibra. (Kampuose galima įrengti suporintas su bendru nubėgimu)	vnt	11
1.17	Dirvos paruošimas gazonams rankomis suformuojant min 1-4% nuolydį nuo pastato planuojant esamą gruntą. (parko pusėje) 39m	m ²	39
1.18	Paprastų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	m ²	39
2. Cokolio ir sienų remontas			

2.1	Atšokusio, įtrūkusio ir kitaip pažeisto bei netvirto tinko nudaužymas nuo sienų ir cokolio	m ²	14,0
2.2	Senos prieglaudos remontas (cokolio apsaugos) paliekama esama, pakeičiama deformuota dalis	m	~5,5
2.3	Lietlovių demontavimas ir sumontavimas po remonto darbų atlikimo	vnt	5
2.4	Sienos ir cokolio pagrindų paruošimas (dulkių nuvalymas, gruntavimas giluminiu gruntu) iki stogo apsaugant prieglaudas	m ²	660,5
2.5	Giliai pažeistų vietų užtaisymas cementiniu skiediniu	m ²	14
2.6	Ornamentų (angokraščių, palangių, apdailų elementų) remontas esamos struktūros atšokusių vietų nudaužymas, gruntavimas, atstatymas	kompl	1
2.7	Karnizo aptaisymas lašaline ir fasadiniu tinkliuku visu pastato perimetru - horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais tinklelio kampiniais profiliais, klijuojant	m	215
2.8	Cokolio viršutinės briaunos apskardinimo remontas ir apskardinimo skardos remontas	m	95
2.9	Cokolio tinkavimas cementiniu skiediniu, tinko pritrynimasis prieš apdailą	m ²	47,50
2.10	Angokraščių atstatymas, sienų tinkavimas, tinko pritrynimasis prieš apdailą	m ²	591,4
2.11	Palangių keitimas (nenumatomas)	vnt	-
2.12	Naujų stogelių sumontavimas	vnt	2
2.13	Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksniu, teptuku sekantis voleliu (užsidengiant, išsaugant langų, durų rėmus, balkonų atitvaras nenudažytas)	m ²	660,5
2.14	Namo nr, vėliavos laikiklį, pašto dėžutes, lauko lempos ir kitus techninius namo priklausinius demontuoti ir po remonto sumontuoti atgal išsaugant jų stovį.	kompl	4
3. Balkonų remontas (8 vnt)			
3.1	Atskilusių betono atplaišų nudaužymas nuo apatinės ir viršutinės balkonų dalies	m ²	~37
3.2	Rudžių pašalinimas nuo metalinių sijų, armatūros karkasų (galima rūdis naikinti ir konverteriu (konverteris – rūdžių surišėj. be rūgščių))	kompl	8
3.3	Briaunų, balkonų plokščių papildomas armavimas armatūra, tinklais tvirtinant prie esamos konstrukcijos	t	-
3.4	Esamų balkono apskardinimų (lašalinių) demontavimas	m	36,8
3.5	Klojinio įrengimas briaunų atstatymui, klojinių demontavimas	m	16
3.6	Briaunų remontas, perdangų betonavimas (naudojamas susitankinantis betonas C20/25; XC4; XF3)	m ³	0,2
3.7	Balkonų apskardinimas (lašelinės min σ -0,8-1,5 mm storio alucinko skarda) (lašelinės nuolydis 7%)	m	36,8
3.8	Balkono su siena, durimis sandarinimas hidroizoliacine juosta	m	17,6
3.9	Balkono paviršiaus padengimas cementine hidroizoliacine danga	m ²	45
3.10	Betono pagrindo įrengimas iš C20/25 XF3 betonu su hidroizoliaciniais priedais su 1-2% nuolydžiu nuo pastato konstrukcijų. Į betoną pridėdant 3 kg/m ³ polipropileno fibros (armavimas)	m ²	22
3.11	Grindjuosčių klijavimas	m	-
3.12	Pažeisto korozijos turėklų valymas nuo rudžių, gruntavimas, dažymas (2 kartus) -atmosferiniams poveikiams atspariais dažais	m ²	36,8
3.13	Apatinės dalies, briaunų pažeistų paviršių tinkavimas remontiniu ar cementiniu skiediniu, horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais tinklelio kampiniais profiliais, klijuojant	m ²	44
3.14	Paviršių gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu	m ²	44

	Balkonų apatinės perdangos ir šonų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, teptuku sekantis voleliu	m ²	44
	4. Kiti darbai		
4.1	Latakų laidams sumontavimas ant išorės sienų ir įvairios paskirties laidų sumontavimas į latakus	m	-
4.2	Statybinių atliekų (laužo) išvežimas ir utilizavimas	t	3,5
4.3	Kiti darbai, kurie nėra išvardinti, tačiau Rangovo nuomone, būtini, norint pasiekti geriausio rezultato	kompl.	Nusistato rangovas
4.4	Darbo vietos sutvarkymas	kompl.	1

Pastabos:

1. Darbus ir jų kiekius tikslinti vietoje;
2. Rangovas privalo įsivertinti visus darbus, kurie nėra išvardinti kiekių žiniaraštyje, bet, jo nuomone, yra būtini atliekant aukščiau minėtus darbus;
3. Būtina betonuojant nuogrindą, kas 0,5 metro, į betono sluoksnį, skersai nuogrindos, įterpti deformacines tarpines ar įpjauti betoną kas 0,5-06 m.
4. Slepami darbai fiksuojami – foto fiksacija
5. Fasado spalva artima esamai.
6. Atliktus darbus priduoti techninės priežiūros inžinieriui

Sudarė: Techninės priežiūros inžinierius Rinaldas Gediunas

